

## Bestyrelsesmøde 2014.09.08 - Kl. 19.00-21:30

Deltog: Johnny (suppleant), Søren, James, Christian (adm.), Franz, Morten, Mette (suppleant), Jørgen (suppleant), Maj, Per, Saeeda (suppleant), Aysel B (suppleant).

Afbud: Aysel

Referat: Morten / Mette

**Bestyrelsen: Referat fra sidste måned blev underskrevet. Er lagt i mappe på bestyrelseskontoret.**

Ved mødet deltog Alfa Ingeniører A/S ved Anders Chabert. Rådgiver deltog for at kunne besvare spørgsmål fra bestyrelsesmedlemmer om den forestående byggesag.

### Opfølgning:

CT – O.1: Tagprojektet.

Franz

- Franz forklarer baggrunden for at punktet er blevet stillet. Bl.a. om bestyrelsen indflydelse på hvilke opgaver og energiltag der gennemføres.
- Anders Chabert gennemgik alle de arbejds punkter med renovering der var oplyst i bestyrelsesreferat af den 14. juli 2014, punkt CT – O.1. Punkterne blev forklaret og baggrunden for at forskellige løsninger er valgt. Dertil blev der fremlagt og udleveret rentabilitetsberegning for hhv. isolering af brystninger (arealer under vinduer) og nye vindues- og dørpartier i gavle.
- Efter Anders Chabert forlod mødet kl 21:10 gennemgik hele bestyrelsen den information som var blevet overleveret.
- Morten forlod ligeledes mødet efter Anders' gennemgang, så der ingen tvivl opstår mht. Morten rolle (bestyrelsen og Alfa).  
Morten's stemme overgik til Mette (suppleant).

Efter gennemgangen talte bestyrelsen videre om tagprojektet.

Alle punkter blev gennemgået igen, og der blev stemt for og imod.

Der var nogle punkter, hvor vi ønsker at vende nogle ting med Alfa inden afstemning.

Christian (Adm) har i denne forbindelse sendt en mail til Alfa Ingeniører A/S, hvori punkterne og spørgsmålene er nævnt – og Alfa er blevet bedt om straks at meddele entreprenøren, således at entreprenøren ikke går videre med punkterne før bestyrelsen har truffet endelig beslutning.

Ligeledes var der nogle ting Christian (Adm) skulle undersøge.

Vi afventer svar fra Alfa & Christian før bestyrelsen træffer en beslutning.

Følgende punkter blev gennemgået;

1. Udskiftning af eksisterende tagbelægning og nyt fast undertag inkl. udluftninger i taget. Nye pulterrum på loft, tagvinduer og belysning på loft.

- Alle stemte for

2. Etablering af 1. stk. ny brandvæg på lofter i hver blokdel. Dvs. 6 stk. nye brandvægge på lofter i alt i hele ejendommen.

- Alle stemte for / Lovpligtigt

3. Efterisolering af alle gavle med ny isoleret skalmur. Vindues- og dørpartier skal rykkes ud i ny skalmur.

- Der blev stemt for ved flertal (Maj stemte mod – stemte imod at man accepterede nye vinduer i gavle, før der var søgt alternative muligheder, såsom billigere vinduer i samme kvalitet).

#### 4. Isolering af etageadskillelsen mellem 4. sal og loftetagen. Isolering placeres fra loftrummet af.

- Bestyrelsen var for nye loftsrum, men havde nogle forbehold mht. trådgitter, som er blevet valgt.  
Trådgitteret vil ikke være dækket af, så man kan se ind i alle loftrum.  
Alfa er blevet bedt om at komme med forslag til hvordan de nye loftsrum kan dækkes af samt prisen på dette.  
Alternativt er det lukkede rum (som de nuværende i træ). Alfa er blevet bedt om at indhente tilbud for udførelsen af lukkede rum eks. i træ.

#### 5. Isolering af etageadskillelsen mod kælder med indblæsning af isolering nede fra kælderen af.

- Alle stemte for

#### 6. Efterisolering af varmesystem (rør) i kælder og på lofter.

- Alle stemte for

#### 7. Opsætning af solceller på nye sydvendte gavle (gavle der vender mod Aldi).

- Bestyrelsen havde en del spørgsmål og forbehold.  
Alfa er derfor blevet bedt om at undersøge følgende;
  - Rentabilitetsberegning
  - Ved f.eks. hærværk; Hvor mange solpanel-dele skal som minimum udskiftes? Ved brud for ét panel, hvad er stk. Prisen? Og kan resten af anlægget fungere, hvis et panel går i stykker?
  - Er der mulighed for at få en måler, som gør at vi kan 'gemme' strøm produceret i løbet af dagen? Samle strøm i løbet af dagen, som kan bruges om aftenen/natten.
- Ligeledes blev der talt om forsikring af solcellepanelet.  
Er dette dækket af den nuværende forsikring eller skal der tegnes en tillæggsforsikring – og i så fald, hvad vil det koste?  
Christian (Adm) undersøger dette.

#### 8. Efterisolering af brystninger i lejligheder. Det er arealer under vinduer.

- Bestyrelsen havde en del spørgsmål og forbehold.
- Der blev ikke stemt for eller imod mht. selve punktet, men der blev stemt for og imod mht. at indhente yderligere informationer hos Alfa. Der blev stemt for ved flertal (Søren stemte mod).  
Bekymringer går på at isolering vil betyde en ændring af beboernes lejligheder samt nedsætte lejlighedens brugsværdi, hvorfor det skal være op til de enkelte beboere.

Alfa er blevet spurgt om følgende;

- Er det muligt at 'isolering af brystninger' kan være et fravalgspunkt for de enkelte lejligheder?
- Stue lejligheder, kan man isolere, så radiatoren flugter med væggen?
- Man undersøger ligeledes
- Der blev ligeledes talt om vindueskarme, og bestyrelsen mener, at beboerne skal have mulighed for at vælge mellem 2 typer. Evt. En i sten og en i MDF, begge i hvid.

Det bliver ligeledes undersøgt hvad prisen er på isolering af brystninger – hvis man kan fravælge og selv vælger at få det lavet. Dette bliver undersøgt af Franz.

Dette undersøges som et alternativ, da der stadig er mulighed for at få håndværkerfradrag.

#### 9. Indregulering af varmesystem.

- Alle stemte for

#### 10. Udskiftning af varmepumpe i varmecentral.

- Alle stemte for

- CT - O.2: Morten Schultz's rolle i bestyrelsen / Alfa Søren/Franz
- Punktet tages på et senere møde, da punktet CT – O.1 tog hele mødet.

### **Nye sager:**

- CT - N.1: Skybruddet søndag d. 30/8-14 og beredskab Jørgen/Søren/Johnny
- Punktet tages på et senere møde, da punktet CT – O.1 tog hele mødet.

- CT – N.2: Bestyrelsen og kursus. Jørgen
- Punktet tages på et senere møde, da punktet CT – O.1 tog hele mødet.

- CT – N.3: Kommunikation i bestyrelsen Mette
- Punktet tages på et senere møde, da punktet CT – O.1 tog hele mødet.
  - Jørgen pointerede at inden han uploader endelige referater skal han have en mail der pointerer at referatet er godkendt og ligger underskrevet på bestyrelseskontoret.

### **Klager:**

CT - K.1:

### **Eventuelt:**

- E.1: Elektronisk dørlås fra BEKEY Søren
- Punktet tages på et senere møde, da punktet CT – O.1 tog hele mødet.

### **Stående Udvalg**

Kondirum – Per (+beboer Kim Diget)  
Paraboler – Maj/Per  
Beboerblad – Maj/Jørgen  
Tagudvalg/Energirenoveringer – Søren, James og Mette  
Fælleslejlighed – Søren, Jeanet og Aysel  
Vaskeri – James/Per (udvalget opstartes igen ca. 6 mdr. før aftale med Saniva ophører)  
Bredbånd – James/Per/Søren

### **Kontortider:**

Kontortid d. 22. september 2014 kl. 18-19: